

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер характерной точки границы территории межевания	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441757.72	2239978.56
2	442321.68	2240330.83
3	442915.38	2240701.64
4	442547.46	2241291.70
5	441953.50	2240920.31
6	441389.62	2240567.78

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2.1. Образуемый земельный участок ЗУ-1 – площадь 1606 кв.м.:

2.1.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-1) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.3. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1.4. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-1:

Номер характерной точки границы территории межевания	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442731,56	2240996,00
2	442685,75	2240967,35
3	442590,92	2240909,92
4	442595,67	2240902,09

5	442735,18	2240985,48
6	442737,28	2240986,79

2.2. Образуемый земельный участок ЗУ-2 – площадь 34117 кв.м.:

2.2.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-2) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.2.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.2.3. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.2.4. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-2:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	442634,29	2241152,24
2	442615,21	2241140,85
3	442587,83	2241123,84
4	442587,20	2241124,86
5	442481,45	2241059,63
6	442464,13	2241050,02
7	442454,66	2241044,26
8	442444,61	2241059,38
9	442399,26	2241131,96
10	442380,23	2241163,86
11	442370,07	2241180,90
12	442547,46	2241291,70

2.3. Образуемый земельный участок ЗУ-3 – площадь 2230 кв.м.:

2.3.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-3) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.3.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.3.3. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.3.4. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-3:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	442812,90	2240773,24

2	442854,46	2240799,18
3	442830,35	2240837,79
4	442788,80	2240811,85

2.4. Образуемый земельный участок ЗУ-4 – площадь 238724 кв.м.:

2.4.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-4) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение производств не выше III – IV классов опасности.

2.4.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.4.3. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302157:11, земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302157:84 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.4.4. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-4:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442216,57	2240499,14
2	442617,35	2240749,41
3	442543,66	2240866,09
4	442542,32	2240865,27
5	442537,78	2240872,56
6	442554,75	2240883,14
7	442552,54	2240886,68
8	442535,43	2240876,33
9	442465,28	2240988,74
10	442489,98	2241006,37
11	442464,13	2241050,02
12	442454,66	2241044,26
13	442444,61	2241059,38
14	442399,26	2241131,96
15	442380,23	2241163,86
16	442370,07	2241180,90
17	442352,49	2241169,48
18	442196,10	2241071,80
19	442072,60	2240994,68
20	441953,51	2240920,31

2.5. Образуемый земельный участок ЗУ-5 – площадь 34582 кв.м.:

2.5.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-5) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение производств не выше III – IV классов опасности.

2.5.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.5.3. Способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 47:07:0915001:734 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.5.4. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-5:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441810,29	2240366,36
2	441739,42	2240479,75
3	441710,87	2240461,91
4	441527,40	2240347,30
5	441603,26	2240225,88
6	441605,41	2240227,22

2.6. Образуемый земельный участок ЗУ-6 – площадь 18522 кв.м.:

2.6.1. Вид разрешенного использования земельного участка (ЗУ-6) в соответствии со статьей 63 Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области – размещение объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства запрещающих их размещение.

2.6.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.6.3. Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.6.4. Координаты характерных точек границ земельного участка ЗУ-6:

Номер характерной точки границы земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442253,66	2240288,36
2	442251,63	2240291,61
3	441991,89	2240138,13
4	441872,43	2240330,41
5	441852,83	2240361,95
6	441631,17	2240718,69
7	441601,67	2240700,25
8	441739,42	2240479,75
9	441810,29	2240366,36
10	441829,54	2240379,14
11	441863,92	2240325,09
12	441991,46	2240124,58